**647**

**付属書類5**

新旧文書比較表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **番号** | **旧文書の名称** | **新文書の名称** |
| 1 | 住宅積立金ローン取扱引継書 | 住宅積立金個人向け住宅ローン審査引継書（2020年版） |
| 2 | 住宅積立金個人向け住宅ローン借入申込書（20180510版） | 住宅積立金個人向け住宅ローン借入申込書（2020年版） |
| 3 | 「不動産権利証書」担保受領協議(新住宅) | 住宅積立金個人向け住宅ローン「不動産権利証書」受領契約書（2020年版） |
| 4 | 住宅販売者口座開設状況説明書 | 変化なし |
| 5 | 共同出資建設住宅口座開設状況説明書 |
| 6 | 住宅販売者（委託徴収）銀行口座開設状況説明書 |
| 7 | 住宅販売者委託徴収調査確認書 |
| 8 | 組み合わせローン（商業用ローン）銀行審査通知書 |
| 9 | 住宅積立金ローン審査確認書 |
| 10 | 北京市住宅ローン担保センター抵当権設定(カウンターギャランティー)契約書 |
| 11 | 主債権及び不動産抵当権設定契約書(不動産登記専用) |
| 12 | 授権委託書(抵当権設定登記用) |
| 13 | 問い合わせ記録（抵当権設定登記用） |
| 14 | 抵当権設定登記検証証明書 |
| 15 | 住宅積立金ローン交付明細書 |
| 16 | 住宅積立金ローン交付申込書 |

**備考：『住宅積立金ローン抵当物の審査及び評価に関する通知』を廃止し、旧8種類の書類をそれぞれ『住宅積立金個人向け住宅ローン借入申込書2020年版』、『住宅積立金個人向け住宅ローン借入契約書2020年版』に統合する。詳細は以下のとおり。**

1.『振込協議』は『住宅積立金個人向け住宅ローン借入申込書2020年版』に統合する。

2.旧7種類の業務書類の『住宅積立金ローン委託契約書』、『住宅積立金ローン通知書』、『住宅積立金個人向け住宅ローン返済確認書』、『12329住宅積立金ホットライン委託サービス協議書』、『住宅積立金ローン返済口座確認書』、『住宅積立金個人ローン金利調整通知書』、『個人向け住宅組み合わせローン借入契約書の補充契約書』を、『住宅積立金個人向け住宅ローン借入契約書2020年版』に統合する。